

# OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

2025-25006 – Ozn.

vo Varíne dňa 28.01.2025

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Žiadateľ: **Michal Cingel, Májová 1396/74, 013 06 Terchová,**  
**Mgr. Simona Cingelová, 013 04 Dolná Tížina 439**

(ďalej len "stavebník") podali dňa 20.01.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**"Izolovaný rodinný dom -1 b.j. , prípojky inž. sietí"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 90/2, 84, 91/4 (vjazd a bod napojenia inž. sietí) v katastrálnom území Stráža. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

*Obec Stráža - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") vydal v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 24.09.2024 stavebné povolenie na stavbu: „Izolovaný rodinný dom 1. b.j., prípojky inžinierskych sietí“ pod č.sp. 2024-24016-ÚK+SP-Rozh.,na pozemku KN-C parc. č. 90/2, 84, /91/4 (vjazd, bod napojenia inž. sietí) právoplatné dňa 06.09.2024.*

### Zmena stavby spočíva:

Navrhovaná zmena sa týka úprav dispozície 1. NP a 2. NP. Vzhľadom k tomu, že ku stavebnému konaniu bol predložený typový katalógový projekt, stavebník sa rozhodol čiastočne upraviť dispozíciu rodinného domu tak aby vyhovovala jeho potrebám. Zmeny sa týkajú 1. NP a 2. NP. oproti pôvodnému projektu stavby, maximálna plocha objektu sa nemení.

Zmeny v 1. NP - rozšírenie plochy kuchyne a špajze, úprava osadenia vonkajšieho skladu, zmeny tvaru, veľkosti a počtu okenných otvorov, bez realizácie rohových okien, úprava otvárania a posunu interiérových dverí, zmena orientácie schodiska, úpravou dispozície vznikne zmena veľkosti podlahových plôch v miestnosti 1.02, 1.04, 1.06, 1.08, 1.09, zmena tvaru prestrešenia nad vstupom do RD.

Zmeny 2. NP- poschodie: zmena tvaru, veľkosti a počtu okenných otvorov, bez realizácie rohových okien, úprava otvárania a posunu interiérových dverí, zrušenie časti chodby v mieste šatníka čím sa zväčší podlahová plocha izieb, v zmene plochy kúpeľne (zniži sa podlahová plocha) čím vznikne priestor pre samostatné WC, v mieste pôvodného WC bude

umiestnená pracovňa, zmena veľkosti podlahových plôch 2.01, 2.02, 2.04, 2.06, nová poloha WC, umiestnenie pracovne v mieste pôvodného WC.

Obec Stráža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa nebudú prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade vo Varíne počas úradných hodín .

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján P O L I A K  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle a §61 ods. 4stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu internetovej stránke obce Stráža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté- doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a §61 ods.4 stavebného zákona ( veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
6. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Obec Stráža – životné prostredie - ochrana ovzdušia
8. Ing. Pavel Timár, Brezová 8094/6, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3 - projektant
9. Ing. Adriana Čelková, Pažite 162/30, 010 09 Žilina – projektant
10. Michal Cingel, Májová 1396/74, 013 06 Terchová
11. Mgr. Simona Cingelová, 013 04 Dolná Tížina 439
12. 2 x spis